

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen


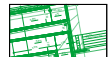

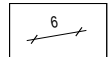
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Personenunterführung
- Höhenlage**  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
-  Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Personenunterführung unter nachrichtlich übernommener Bahnfläche
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  Bahnfläche

## Hinweise

-  Informationen über den Bestand
-  Entwurfsplanung Neubau Busbahnhof Neuhausen - Neubau  
Unterführung - ISTW Planungsgesellschaft mbH, Ludwigsburg und  
Holzapfel, Rüd & Partner Gesellschaft für konstruktiven Ingenieurbau  
mbH, Stuttgart, 29.06.2021
-  332.9 Bestandsvermessung, erhalten von Unternehmensbereich  
Betrieb Systemplanung der SSB am 12.11.2013
-  Bemaßung in ca.-Werten

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS®), Oktober 2017  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Gesetzliche Grundlagen:  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das  
zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom  
14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,06 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:  
§ 2 Abs. 1 BauGB 25.06.2019

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:  
§ 2 Abs. 1 BauGB 04.07.2019

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 05.10.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 08.10.2020

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 16.10.2020  
- 20.11.2020

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden  
und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB 16.10.2020  
- 20.11.2020

Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs  
durch den Gemeinderat:  
§ 4a Abs. 3 BauGB 27.07.2021

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:  
§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB 05.08.2021

Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:  
§ 4a Abs. 3 BauGB 13.08.2021  
- 24.09.2021

Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und  
Benachrichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung:  
§ 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 und 3 BauGB 12.08.2021  
- 24.09.2021

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:  
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 14.12.2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss  
des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Neuhausen auf den Fildern, den 18.01.2022

Ingo Hacker, Bürgermeister

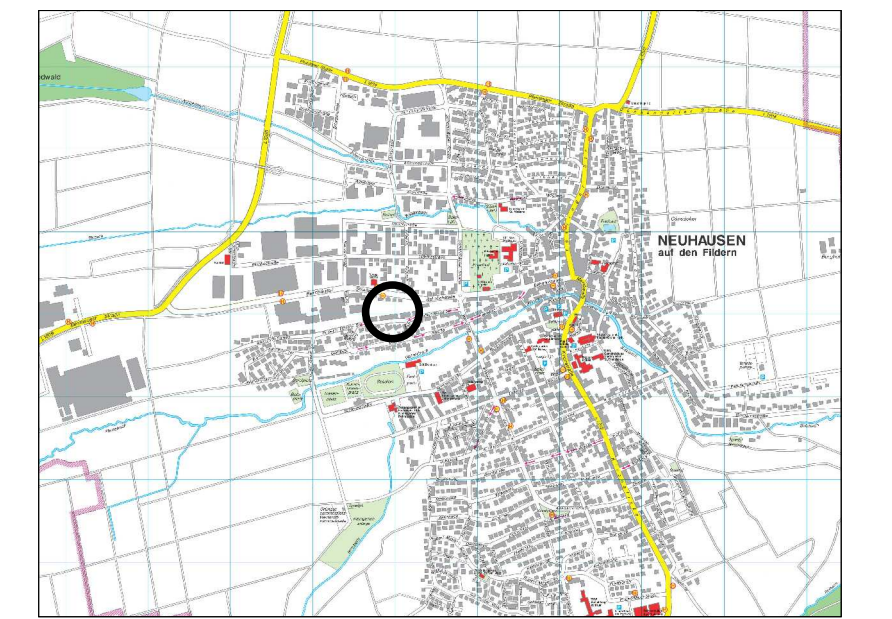
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch  
ortsübliche Bekanntmachung  
§ 10 Abs. 3 BauGB 20.01.2022



# Bebauungsplan "Bahnhof Neuhausen - Unterführung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Plan-Nr. 139 vom 29.10.2021



Kartografie: © Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH - 70736 Fellbach, www.staedte-verlag.de

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de